

# "Reprise immobilière, oui mais..."

Provence  
Secrète

IMMOBILIER



**E**n ce qui concerne le marché de l'immobilier en achat - vente ou location saisonnière, la saison estivale s'annonce sous les meilleurs auspices, car la plupart des cli-gnotants sont au verts". Un constat qu'effectue en grand connaisseur de la région, Sylvain Lenoir à la tête de l'agence Provence Secrète à Ménerbes, en évoquant toutefois un bémol : les quelques 18 % de chute du prix moyen des transactions immobilières constatées en Luberon pour l'année 2009\*. Le marché est désormais dans les mains des acheteurs, même pour les biens de qualité et haut de gamme auxquels se consacrent Sylvain Lenoir et Benjamin Deswarte. "Mas restaurés ou à restaurer, terrains constructibles, villas d'architecte, maisons de village, propriétés d'exception, domaines agricoles et viticoles... l'immobilier au juste prix se vend bien et rapidement, car nous offrons à chacun un accompagnement de qualité, écoute attentive et conseils, qu'il s'agisse d'estimation ou de dénicher la perle rare", explique Sylvain Lenoir en rappelant que Provence Secrète est ouverte à toute proposition de bien à inscrire dans un catalogue restreint mais exhaustif proposant une visibilité maximale. En location saisonnière,



auprès de Provence Secrète, l'heure est aussi à la préparation de séjours inoubliables autour d'une large sélection de villas, mas ou maison de village, de prestations souvent exceptionnelles, par des loueurs partenaires de longue date de l'agence, à des tarifs en harmonie avec l'offre. Des prestations et biens à découvrir aussi en parcourant l'univers de Provence Secrète sur Internet.

\* Information Chambre Syndicale des Notaires du Vaucluse. Prix moyen en nord - Luberon et Pays d'Apt, sur la base des ventes enregistrées par acte.

**PROVENCE SECRÈTE**

Avenue Marcellin Poncet - 84560 Ménerbes

Tél : +33 (0)4 32 52 90 84 - Fax : +33(0)9 70 62 08 42

Mail : [contact@provence-secrete.com](mailto:contact@provence-secrete.com)Site Internet : [www.provence-secrete.com](http://www.provence-secrete.com)

LES +

Un partenaire de proximité à dimension internationale.  
Estimations gratuites. Recherches personnalisées